

## Информационное сообщение

«Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа» (далее – Комитет) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением тридцать первой сессии четвертого созыва Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 24 декабря 2025 года № 4 «О Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год», во исполнение постановления администрации Губкинского городского округа от 13 апреля 2026 года № 410-па «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7», сообщает о проведении в отношении муниципального имущества Губкинского городского округа аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура), который назначен на **28 мая 2026 года в 10 часов 00 минут** (время московское).

1.	Продавец и организатор продажи имущества	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа. Почтовый адрес: 309189, Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217 Телефон: (847241) 2-13-04 Адрес электронной почты: <a href="mailto:kums-aggo2025@mail.ru">kums-aggo2025@mail.ru</a> Контактное лицо: Кукина Наталья Валериевна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
2.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 9 Фактический (почтовый) адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, сайт - <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> (далее – электронная площадка). Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <a href="http://www.gubkinadm.gosuslugi.ru">www.gubkinadm.gosuslugi.ru</a> , на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
3.	Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
4.	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества
5.	Наименование имущества	Нежилое здание с земельным участком расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7

6.	Адрес имущества:	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7
7.	Характеристика имущества	Нежилое здание общей площадью 96,4 кв.м, кадастровый номер 31:03:1601001:821 с земельным участком площадью 131 кв.м, кадастровый номер 31:03:1603008:85 (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования земельного участка – культурное развитие, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7
8.	Начальная цена продажи имущества	819 649 (восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот сорок девять) рублей без учета НДС, в том числе земельный участок – 31 940 (тридцать одна тысяча девятьсот сорок) рублей. При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость в отношении Объекта недвижимого имущества: В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Объекта недвижимого имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец должен исчислить и уплатить в бюджет Губкинского городского округа Белгородской области НДС, по ставке установленной законодательством, со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам аукциона, будет прибавлен НДС, по ставке установленной законодательством, сумма которого подлежит уплате в бюджет Губкинского городского округа Белгородской области Продавцом.
9.	Шаг аукциона	5 % начальной цены продажи – 40 982 (сорок тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 45 копеек
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	1) Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 81 964 (восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля 90 копеек без учета НДС. 2) Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на аукционе, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. 3) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 4) Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. 5) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 6) В случаях отзыва претендентом Заявки:

		<p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p> <p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>10) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
11.	<p>Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Процедуры</p>	<p>1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «Сбербанк – АСТ».</p> <p>2) Прием заявок и других обязательных документов начинается с 28.04.2026 года с 9 часов 00 минут (время московское) и прекращается 25.05.2026 года в 18 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>4) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>5) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.</p> <p>6) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>7) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p> <p>8) Дата определения участников: 26.05.2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>9) Дата и время проведения Процедуры: 28.05.2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>10) Подведение итогов Процедуры сразу после ее завершения.</p> <p>11) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк – АСТ».</p>

		<p>12) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе аукциона.</p> <p>13) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.</p>
12.	Условия допуска к участию в процедуре.	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
13.	Порядок отказа от проведения процедуры	<p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
14.	Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению	<p>Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:</p> <p><b>Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр. лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;</li> </ul> <p><b>Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:</b> - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
15.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3.</p>

16.	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи	В течение 14 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
17.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2). В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, предоставляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, 2 этаж, кабинет № 203 по рабочим дням с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 14.00).
18.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25-ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

19.	Порядок определения победителя	Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.
20.	Порядок осмотра объекта Процедуры	Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kums-aggo2025@mail.ru.
21.	Переход права собственности	Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.
22.	Информация о предыдущих торгах	Не проводились
23.	Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12. 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Обременения в отношении нежилого здания общей площадью 96,4 кв.м, кадастровый номер 31:03:1601001:821 с земельным участком площадью 131 кв.м, кадастровый номер 31:03:1603008:85 (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования земельного участка – культурное развитие, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7 публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не установлены

### **Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более пяти процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его Победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона**

**Организатору торгов**

\_\_\_\_\_ (наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании**<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №.....

<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
.....
Контактный телефон.....

<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....
<b>(Ф.И.О.)</b>
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
.....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
.....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,			
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....	.....	.....	.....
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....	.....	.....	.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**



ИНН											
КПП											
БИК											

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков.  
Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/  
**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной  
в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

---

---

---

---

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли-продажи недвижимого имущества

г. Губкин

« \_\_\_ » \_\_\_ 2026 г.

Муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области, от имени которого действует администрация Губкинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

Имущество продается на основании протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об итогах аукциона по продаже муниципального имущества.

1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость указанного Имущества на условиях Договора.

1.4. С момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель осуществляет права пользования Имуществом, обеспечивает его сохранность, в т.ч. несет имущественную ответственность за содержание и риск случайной гибели Имущества.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Если Покупатель является юридическим лицом или физическим лицом - индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (без НДС). В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Покупатель является налоговым агентом и обязан самостоятельно исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

2.2. Если Покупатель является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Итого: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Продавец обязан уплатить сумму НДС в бюджет.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, без НДС, перечисленный Покупателем ранее на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Оплата стоимости нежилого здания за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, производится покупателем в течении 14 дней путем перечисления указанной суммы денежных средств на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород, код бюджетной классификации 86011402043040000410, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

Сумма платежа за земельный участок в размере \_\_\_\_\_ рублей вносится Покупателем единовременно в течении 14 дней со дня заключения Договора на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Белгородской области, код бюджетной классификации 86011406024040000430, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в порядке, указанном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке.

2.7. Указанная в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора стоимость Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами настоящего Договора с момента полной оплаты Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.4. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного Соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный п. 3.3. Договора срок, он уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой (1/300) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством РФ.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй хранится у Покупателя, третий – в Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

#### **9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.