

УТВЕРЖДЕНО
 приказом комитета по управлению
 муниципальной собственностью
 администрации Губкинского
 городского округа
 от 22.04.2026 г. № 18

ИЗВЕЩЕНИЕ

администрацией Губкинского городского округа принято решение о проведении **29.05.2026 года в 10.00 часов** аукциона в электронной форме (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона

Наименование: Администрация Губкинского городского округа в лице комитета по управлению муниципальной собственностью

Место нахождения: 309189, г. Губкин, ул. Мира, 16

Почтовый адрес: 309189, г. Губкин, ул. Мира, 16

Адрес электронной почты: kums-aggio2025@mail.ru

Контактное лицо: Кукина Наталья Валериевна, тел. (847241) 2-13-04

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота)

Лот №	Описание и месторасположение муниципального имущества (объекта аренды)	Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору	Описание и технические характеристики объекта	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота), руб.	Шаг аукциона (руб.) (5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), руб.
1.	Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Осколецкая, д. 21а	В целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Нежилое встроенное помещение общей площадью 286,5 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Осколецкая, д. 21а, кадастровый номер 31:04:0201008:438. Стены – окрашены, обои, пол – плитка, дощатые, окна – деревянные, дверь входная – металлическая. Нежилое встроенное помещение свободно от прав третьих лиц. Право муниципальной собственности зарегистрировано.	5 лет	198 264 (сто девяносто восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля	39 652 (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек	9 913 (девять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 20 копеек

3. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе и предоставления документации об аукционе

Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 06.05.2026 в 09:00 по московскому времени.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 26.05.2026 до 18:00 по московскому времени.

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подача заявок осуществляется круглосуточно. Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием ГИС ТОРГИ, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает в ГИС ТОРГИ разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе в ГИС ТОРГИ оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. Размер задатка определен Организатором аукциона и составляет 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере 39 652 (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона), единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона и подлежит перечислению заявителем на участие в аукционе.

Денежные средства в сумме задатка перечисляются претендентами на р/с 03232643147300002600, ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, УФБП администрации Губкинского городского округа (КУМС администрации Губкинского городского округа), л/с 05263005151, ИНН 3127004107, КПП 312701001, ОКТМО 14730000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок по 18.00 по московскому времени 26.05.2026 г.

5. Дата и время рассмотрения заявок: 27.05.2026 в 10:00 часов по московскому времени.

6. Дата и место проведения аукциона: 29.05.2026 г. в 10:00 часов по московскому времени.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – автоматизированная система торгов» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

7. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе. Адреса сайтов в сети «Интернет»: torgi.gov.ru, gubkinadm.gosuslugi.ru, utp.sberbank-ast.ru

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием ГИС ТОРГИ, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на ГИС ТОРГИ не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на ГИС ТОРГИ оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на ГИС ТОРГИ.

9. Сроки и порядок оплаты по договору. В соответствии с условиями договора, арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца на расчетный счет 03100643000000012600 ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, ИНН 3127004107, БИК 011403102, УФК по Белгородской области (комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа). В случае заключения договора с физическим лицом, являющимся плательщиком НПД, размер арендной платы включает в себя НДС по ставке, установленной законодательством. Арендодатель обязан уплатить исчисленную сумму НДС в бюджет. Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

10. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в ГИС ТОРГИ.