

● ПОЗДРАВЛЕНИЕ



**Уважаемый
Андрей Владимирович СКОЧИ!**

Примите сердечные поздравления с днем рождения!

Благодарим Вас за тёплое отношение к людям пожилого возраста и помощь, которую Вы оказываете.

Вы снискали глубокое уважение не только у ветеранов, но и у всех жителей Губкинского городского округа за Вашу неуёмную энергию и внимание по решению проблем, с которыми жители обращаются к Вам за помощью. За это Вас уважают и любят.

Пусть Ваши инициативы всегда встречаются с пониманием, достигнутые сегодня цели станут уверенным шагом к великим свершениям, а жизнерадостность, целеустремленность, бодрость духа, позитивная энергия и внимание не покидают Вас никогда.

Желаем Вам и Вашей семье крепкого здоровья, благополучия, счастья, исполнения всех желаний и процветания руководимому Вами фонду «Поколение»!

Пусть работа приносит удачу и удовлетворение!

**Председатель городского
совета ветеранов
В. Богатырёв**

Достроить дом с помощью фонда поддержки ИЖС

Заём под 1% годовых выдаётся сроком на семь лет

С ноября прошлого года жители области, строящие свои дома, могут получить льготный кредит на завершение строительства.

Как пояснила начальник Губкинского отдела Белгородского областного фонда поддержки ИЖС Татьяна Хорольская, целевой заём в размере одного миллиона рублей предоставляется на возвратной основе конкретно на завершение строительных работ и ввод дома в эксплуатацию. Заём всего под 1% выдаётся на семь лет, но при одном условии – завершить строительство дома нужно за один год. Если заёмщик не успел уложиться в эти сроки, то кредит ему пересчитают уже под 7%.

«Каковы условия для получения займа? Во-первых, у застройщика должна быть возведена «коробка» со всеми несущими и не несущими конструкциями, с крышей либо без. Программа льготного займа рассчитана на тех, кто уже близок к завершению основных работ по строительству дома, но не хватило средств завершить стройку. С учётом большого роста цен на строительные материалы таких немало», – пояснила Татьяна Хорольская.

В ноябре и декабре прошлого года Губкинским отделом фонда поддержки ИЖС было оформлено и выдано застройщикам более 32 млн. рублей на достройку домов. А всего в области на эти цели в 2021 году выдали более 400 млн. рублей, в этом году планируют уже 600 млн. рублей. При этом заём не обязательно должен составлять один миллион. Можно оформить и меньшую сумму. Например, один из застройщиков городского округа взял заём в размере 600 тысяч рублей на отделочные работы.

Как отметила Татьяна Павловна, чтобы получить деньги, застройщик должен быть прописан и постоянно проживать в Белгородской области и иметь постоянное место работы. Возврат займа фонду должно подтвердить наличие не менее трёх поручите-



Татьяна Хорольская

лей младше пенсионного возраста, которые также должны иметь постоянное место работы. Если у заёмщика доход больше 100 тысяч ежемесячно, то в исключительных случаях возможно наличие и двух поручителей. Ещё одним немаловажным условием получения займа является отсутствие у заёмщика плохой кредитной истории либо обязательства перед другими банками в большом объёме.

«В прошлом году из 33 желающих получить деньги на завершение строительства было отказано только одному застройщику по причине окончания срока аренды земельного участка. Приветствуется досрочное погашение займа», – добавила Татьяна Хорольская.

Для оформления кредита нужны следующие документы: на земельный участок, независимо, находится он в собственности или в аренде; уведомление на строитель-

ство; паспорта заёмщика и поручителей; справка о доходах заёмщика и поручителей; трудовая книжка заёмщика, заверенная работодателем.

Перед тем, как принять решение о предоставлении займа, на место застройки выезжают специалисты, делают фотоотчёт, составляют акт, что на определённую дату застройщиком выполнен необходимый объём работ. Фонд оформляет договор ипотеки на земельный участок, т.е. участок находится в залоге у фонда ИЖС до момента полного исполнения обязательств по договору.

Чтобы оформить заём на достройку дома или получить более подробную консультацию, нужно обратиться по адресу: г. Губкин, ул. Дзержинского, 17 (здание НИИ-ИЖС), 2-й этаж, кабинет №43. Или по телефонам: 8(47241) 5-70-30, 5-16-25.

Юлия Яковлева

Выплаты, компенсации и пособия: изменения в 2022 году

С 1 января 2022 года Пенсионный фонд России предоставляет жителям ряд выплат, компенсаций и пособий, которые до этого назначали и выплачивали органы социальной защиты населения и Роструд. Эту актуальную тему обсудили на брифинге в управлении Пенсионного фонда по городу Губкину и Губкинскому району.

Руководитель клиентской службы в Губкине Отделения ПФР по Белгородской области Светлана Жирякова, открывшая встречу, отметила, что в работу с января принято 26 новых выплат, которые в Губкинском городском округе получают более тысячи человек.

Начальник управления установления пенсий Отделения ПФР по Белгородской области Валентина Полос подробно рассказала о новшествах.

«Речь идёт о пособиях, выплатах, компенсациях для пяти категорий граждан, в числе которых – неработающие граждане, имеющие детей; лица, подвергшиеся воздействию радиации; реабилитированные лица; инвалиды (дети-инвалиды), имеющие транспортные средства по медицинским показаниям; военнослужащие и члены их семей, пенсионное обеспечение которых осуществляет ПФР. По Белгородской области Пенсионному фонду передано более 48 тыс. дел для осуществления мер социальной поддержки населения», – пояснила Валентина Петровна.

Она подчеркнула, что губкинцам, которые уже получали соответствующие выплаты через управление соцполитики, обращаться в Пенсионный фонд не нужно. Пособие будет продлено автоматически. А те, у кого с момента изменений в законодательстве возникло право на назначение этих выплат, могут обратиться в клиентские службы Пенсионного фонда или в МФЦ. Узнать справочную информацию можно по номеру Единого контактного центра – 8-800-6-000-000 или телефонам Отделения ПФР по Белгородской области – 8-800-6-000-341, 8 (4722) 30-69-67.

По законодательству выплаты мер социальной поддержки производятся согласно установленным регламентам – в следующем месяце за истекший период, то есть выплату, например, за февраль гражданин получит в марте. Валентина Полос также отметила, что с 1 января нынешнего года Пенсионный фонд приступил к беззаявительному назначению пенсий по инвалидности, в прошлом году специалисты ПФР уже назначали ЕДВ данной категории граждан.

«Нововведения коснулись выплат пенсий гражданам, которые получают пенсию по случаю потери кормильца, и достигшим возраста 80 лет – специалисты ПФ за два месяца до юбилейной даты просчитывают для гражданина более выгодный вариант размера пенсии – прежний или «по старости». Этот алгоритм автоматически будет применён, специально заявителю обращаться в ПФР не нужно. Это касается и вы-



платы досрочных пенсий, то есть тех, которые назначались определённой категории лиц по линии Центра занятости населения не ранее чем за два года до наступления установленного возраста. Теперь никому обращаться не нужно, начисление производится беззаявительно», – подчеркнула Полос.

Также начальник управления установления пенсий рассказала о том, что будущие пенсионеры, которые собираются уходить на заслуженный отдых в 2022 году, могут через портал «Госуслуги» рассчитать свою пенсию без участия специалиста ПФР.

«Граждане могут направить заявление в Пенсионный фонд, им будет предложено

ознакомиться с выпиской из индивидуального лицевого счёта. Проверив её и убедившись, что все периоды учтены, гражданин может заполнить согласие на автоматическое назначение пенсии, и уже через несколько часов ему придёт уведомление о размере пенсии в его личный кабинет», – пояснила Валентина Петровна.

В завершение Светлана Жирякова отметила, что у сотрудников Пенсионного фонда есть все необходимые навыки, чтобы квалифицированно выполнить новые поставленные задачи: знания пенсионного законодательства и программных комплексов, умение грамотно работать с людьми.

Наталья Христовлаенко