



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 20 ” августа 2026 г.

№ 1065-па

Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп, программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 248-пп, администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (прилагается).
2. Учреждением, ответственным за организацию сноса, назначить МКУ «Дирекция ЖКХ и благоустройства Губкинского городского округа».
3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Новое время 31» (vremya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения (Карасева А.В.).

Глава администрации
Губкинского городского округа



В.Г. Голиков

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от « 20 » августа 2026 года № 1065-п.

**Порядок сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет полномочия и обязанности администрации Губкинского городского округа при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденную постановлением Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп, программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, утвержденную постановлением Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 248-пп.

1.2. Снос многоквартирных домов осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности за Губкинским городским округом на все помещения, расположенные в аварийном доме, на основании соответствующего решения администрации Губкинского городского округа о сносе.

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3.2. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение к Порядку).

3.3. Для определения физических или юридических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, МКУ «Дирекция ЖКХ и благоустройства Губкинского городского округа» (далее – ответственное учреждение) в средствах массовой информации размещает сообщение с предложением о заключении договора на снос аварийного многоквартирного дома на безвозмездной основе с указанием срока приема заявлений.

3.4. Заявление на заключение договора на снос аварийного многоквартирного дома на безвозмездной основе физическими или юридическим лицом подается в ответственное учреждение в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом ответственного учреждения при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются начальнику управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.

3.5. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

3.6. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа в течение трех рабочих дней рассматривает поданные заявления.

3.7. По результатам рассмотрения заявлений начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров. Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации или отсутствие права на осуществление работ по сносу многоквартирных домов.

3.8. В течение трех рабочих дней после принятия решения начальником управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа ответственным учреждением заключается договор с заявителем, ставшим первым по времени подачи заявления и имеющим право на выполнение данного вида работ. Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении. Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

3.9. В случае отказа заявителя от заключения договора начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа принимает решение о

заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на безвозмездной основе

4.1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета Губкинского городского округа, предусмотренных на эти цели.

4.2. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 4 раздела 3 настоящего Порядка срока приема заявлений, ответственным учреждением проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного дома, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома.

4.3. После выделения средств на снос аварийного дома ответственное учреждение проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Контроль

5.1. Контроль за осуществлением сноса аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на ответственное учреждение.



**Приложение
к Порядку сноса многоквартирных
домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу**

Договор № _____

г. Губкин

« _____ » _____ 2026 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в целях исполнения постановления администрации Губкинского городского округа от «___» _____ 20__ г. № ____ «О сносе многоквартирного жилого дома» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить работы по сносу аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

1.2. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - _____ г.
Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору - _____ г.

1.3. Выполненная работа, согласно настоящему договору, должна соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», а также требованиям других действующих норм.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения настоящего Договора передать Подрядчику объект и площадку для сноса.

2.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы в сроки и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.1.3. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в настоящем Договоре, становится явно невозможным.

2.2.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

2.2.4. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Осуществить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Самостоятельно приобретать материальные ресурсы, необходимые для исполнения настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить надлежащее ограждение мест производства на весь период выполнения работ.

2.3.4. Обеспечить за счет собственных средств транспортировку обслуживающего персонала, материалов к месту выполнения работ.

2.3.5. Выполнять все работы в спецодежде и других средствах индивидуальной защиты, согласно требованиям охраны труда и безопасности движения.

2.3.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.3.6.1. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ.

2.3.6.2. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

2.3.6.3. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается

Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

2.3.7. В течение 2 (двух) рабочих дней до указанного в настоящем Договоре срока выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.

2.3.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

2.3.9. При производстве работ по сносу объекта выполнить мероприятия по ограничению пылеобразования.

2.3.10. Подрядчик обязуется принять от Заказчика площадку и объект в порядке и в срок, установленные пп. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.11. Своими силами и за свой счет осуществить вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса объекта, включая крупногабаритные отходы.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

2.4.3. Владеть и распоряжаться строительными материалами, образовавшимися в результате сноса здания по собственному усмотрению.

2.4.4. Привлекать к выполнению работ третьих лиц без согласия Заказчика.

2.5. Стороны согласовали мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья Подрядчика (работников Подрядчика) и условия производства работ в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))».

3. Цена Работ и порядок расчетов

3.1. Цена Работ по настоящему Договору: безвозмездно.

4. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта выполненных работ.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки.

4.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

4.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть устранены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

4.5. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик принимает Работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

**МКУ «Дирекция ЖКХ и
благоустройства Губкинского
городского округа»**

М.П. _____

М.П. _____