



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 10 ” март 2026 г.

№ 886-па

**О внесении изменения в
постановление администрации
Губкинского городского округа
от 07 марта 2024 года № 281-па**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Губкинского городского округа от 19 сентября 2022 года № 2099-па «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Губкинского городского округа Белгородской области», на основании Устава Губкинского городского округа Белгородской области администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Губкинского городского округа от 07 марта 2024 года № 281-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена», утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Новое время 31» (vremya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного само-

управления Губкинского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



В.Г. Голиков

Приложение
к постановлению администрации
Губкинского городского округа
от «10» мая 2026 г. № 886па

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт её предоставления.

1.1.2. Перечень условных сокращений и обозначений, используемых в тексте административного регламента, приведён в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту (смотрите пункт 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту).

1.1.3. Действие настоящего Административного регламента распространяется на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых переданы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, органу местного самоуправления.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями муниципальной услуги (смотрите пункт 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

1.2.2. Интересы заявителей (смотрите пункт 4 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту), указанных в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента, могут представлять представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации полномочиями выступать от имени заявителя при получении муниципальной услуги.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной
услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей,
сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной

государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Губкинского городского округа.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет Управление (смотрите пункт 7 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту), Комитет (смотрите пункт 8 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту), МКУ (смотрите пункт 7 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту).

2.2.2. Муниципальная услуга предоставляется Управлением:

- в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, за исключением земельных участков под объектами гаражного назначения.

Муниципальная услуга предоставляется Комитетом:

- в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

Муниципальная услуга предоставляется МКУ:

- в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать под объектами гаражного назначения.

2.2.3. В предоставлении муниципальной услуги не принимают участие multifunctional центры предоставления государственных и муниципальных услуг. Запрос о предоставлении муниципальной услуги не может быть подан в МФЦ

(смотрите пункт 6 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- постановление администрации Губкинского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, постановление администрации Губкинского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержит указание на утверждение схемы его расположения на кадастровом плане территории;

- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

2.3.3. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме, согласно Приложению № 7 к настоящему Административному регламенту.

2.3.4. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.5. Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1 Административного регламента можно получить следующими способами:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа посредством ЕПГУ;

- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

- в форме бумажного документа на основании электронного результата, полученного в ЕПГУ и заверенного работником МФЦ (смотрите пункт 5 приложения №1 к настоящему Административному регламенту).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги независимо от категории (признаков) заявителей, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Административному регламенту составляет не более чем 20 (двадцать) календарных дней и исчисляется со дня поступления запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в уполномоченный орган, поданных по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа путем заполнения формы запроса, размещенной на

официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ, путем направления электронного документа на официальную электронную почту.

2.4.2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.4.3. В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут:

- при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе;
- при получении результата предоставления муниципальной услуги в уполномоченном органе.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Регистрация уполномоченным органом запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, независимо от способа

подачи, осуществляется в день его поступления в уполномоченный орган.

2.7.2. В случае поступления запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в уполномоченный орган в выходной или праздничный день их регистрация осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. Перечень требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещен на официальном сайте уполномоченного органа gubkinadm.gosuslugi.ru и на ЕПГУ.

2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте уполномоченного органа gubkinadm.gosuslugi.ru и на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуга, необходимая и обязательная для предоставления муниципальной услуги:

- выдача проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.

2.10.2 Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги.

Оплата работ по подготовке проектной документации лесных участков осуществляется в соответствии с договором, заключенным между заявителем и проектной организацией.

2.10.3. Муниципальная услуга предоставляется в электронном виде посредством ЕПГУ.

2.10.4 Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрен.

2.10.5. Получение муниципальной услуги через МФЦ не предусмотрено.

2.10.6. Возможна выдача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ в форме бумажного документа на основании электронного результата, полученного в ЕПГУ и заверенного работником МФЦ.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, отраженных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту и содержит сведения:

- о документах, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно в таблице № 1;
- о документах, которые заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в таблице № 2.

2.11.2. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме, возврата запроса о предоставлении муниципальной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.12.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявление возвращается заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, с указанием причин возврата.

2.12.3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, орган предоставляющий муниципальную услугу, принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.12.4. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.12.5. Решение о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

2.12.6. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 7 к настоящему Административному регламенту.

2.12.7. Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов, необходимых для предоставления земельного участка, для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, приведен в приложении № 4 настоящего Административного регламента.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Административный регламент включает в себя следующие процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата муниципальной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги возможно посредством ЕПГУ.



**Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности или
государственная собственность на
который не разграничена»**

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения

- 1) Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»;
- 2) муниципальная услуга - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;
- 3) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- 4) заявитель – это заявители муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего Административного регламента;
- 5) представитель заявителя – это лица, которые могут представлять интересы заявителей, указанных в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего Административного регламента;
- 6) МФЦ – государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 7) Управление - управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа;
- 8) Комитет - комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа;
- 9) МКУ - муниципальное казенное учреждение «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов».

Перечень условных обозначений

- 1) О – представляется оригинал документа;
- 2) ОЭ – представляется оригинал документа в электронной форме;
- 3) К – представляется копия документа;
- 4) К(э) – представляется копия документа в электронной форме;
- 5) К(нз) – представляется нотариально удостоверенная копия документа;
- 6) Д(1) – документ представляется в 1 экземпляре;

7) С(э) – сведения, вносимые заявителем в поля формы заявления при его заполнении на ЕПГУ;

8) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

9) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

10) ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности или
государственной собственности на
который не разграничена»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги
		Постановление администрации Губкинского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена
1.	Физическое лицо	А
2.	Представитель физического лица	Б
3.	Индивидуальный предприниматель	В
4.	Юридическое лицо	Г
5.	Представитель юридического лица	Д

Приложение № 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности или
государственной собственности на
который не разграничена»

Исчерпывающий перечень способов подачи запроса и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица 1.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, которые заявитель должен представить самостоятельно, а также требования к ним

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
1.	А - Д	Заявление о предварительном	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Форма заявления о предварительном

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
		согласовании предоставления земельного участка	Почта	О, Д(1)	согласовании предоставления земельного участка приведена в приложении №8 настоящего Административного регламента
			ЕПГУ	С(э)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ, Д(1)	
2.	А, В	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К, Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	ОЭ либо К(э), Д(1)	Отсутствуют
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
				ОЭ либо К(э),	сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
3.	Б, Д	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К, Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	ОЭ либо К(э), Д(1)	pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
4.	Б; Д	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К, Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
5.	А - Д	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	
6.	А - Д	Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать и отсутствует проект межевания	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы рас- положения земельного участка или земельных участков на кадастровом
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
		территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	плане территории и формату схемы располо- жения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченны й орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
7.	Г - Д	Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
8.	Г - Д	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	pdf, в виде скан- образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
9.	Г - Д	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	ОЭ либо К(э), Д(1)	

Таблица 2.

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также требования к ним

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Вид сведений, получаемый из государственного информационного ресурса
1.	Г - Д	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка юридическим лицом	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений из ЕГРЮЛ в электронном виде (pdf, xml)
			Почта	О, Д(1)	
			ЕПГУ	С(э) либо К(э), Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	С(э) либо К(э), Д(1)	
2.	В	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений из ЕГРИП в электронном виде (pdf, xml)

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Вид сведений, получаемый из государственного информационного ресурса
		подачи заявления о предоставлении земельного участка индивидуальным предпринимателем	Почта	О, Д(1)	
			ЕПГУ	С(э) либо К(э), Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	С(э) либо К(э), Д(1)	
3.	А - Д	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок (земельные участки), из которого (которых) образуется земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (земельные участки)	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений из ЕГРН в электронном виде (pdf, xml)
			Почта	О, Д(1)	
			ЕПГУ	С(э) либо К(э), Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	С(э) либо К(э), Д(1)	

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ, МФЦ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Вид сведений, получаемый из государственного информационного ресурса
4.	А - Д	Кадастровый план территории в отношении кадастрового квартала, в котором располагается земельный участок (земельные участки), который (которые) предстоит образовать в соответствии с прилагаемой схемой	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений из ЕГРН в электронном виде (pdf, xml)
			Почта	О, Д(1)	
			ЕПГУ	С(э) либо К(э), Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	С(э) либо К(э), Д(1)	
5.	А - Д	Кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка (земельных участков), из которого (которых) образуется земельный участок (земельные участки)	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений из ЕГРН в электронном виде (pdf, xml)
			Почта	О, Д(1)	
			ЕПГУ	С(э) либо К(э), Д(1)	
			Официальная электронная почта уполномоченного органа	С(э) либо К(э), Д(1)	

Приложение № 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности или
государственной собственности на
который не разграничена»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме,
возврата запроса о предоставлении муниципальной услуги и исчерпывающий
перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной
услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
Перечень оснований для возврата заявления в предоставлении муниципальной услуги		
1.	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подано в орган местного самоуправления, не уполномоченный на предоставление муниципальной услуги	А - Д
2.	Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Д
3.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Д
Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	На дату поступления в уполномоченный орган, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	А - Д
Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по	А - Д

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
	основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
2.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-19,22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Д
3.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Д

**Приложение № 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не
разграничена»**

**Форма решения
о возврате заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка**

Адресат:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Уважаемый(ая) _____!

Уведомляем Вас о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, поступившего _____ (дата поступления заявления) через _____ (указывается способ направления заявления, в связи с _____ (указываются основания для возврата заявления).

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Приложение:

_____ (указываются заявление и документы, возвращаемые заявителю).

(должность)

(подпись)

(ФИО)

ФИО исполнителя

Телефон

Приложение № 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не
разграничена»

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа)

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации,
на основании заявления _____:

1. Предварительно согласовать _____,
проживающему по адресу: _____,
паспорт _____ выдан _____ года,
предоставление земельного участка с _____ условным
номером (при наличии) _____,
ориентировочной площадью _____ кв. м,
образуемого из земель, государственная собственность на которые не
разграничена, в соответствии со схемой расположения земельного участка на
кадастровом плане территории _____ (прилагается),
адрес (иное описание земельного участка): _____,
кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных
участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного
участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в
ЕГРН) _____,
земельный участок № _____;
категория земель: _____;
основной вид разрешенного использования земельного участка: _____;
_____;
цель использования земельного участка: _____;
_____;

сведения об ограничениях по использованию земельного участка
реквизиты решения об утверждении проекта межевания
территории _____.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающую образование земельного участка с условным номером _____ ориентировочной площадью _____ кв.м, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

3. Установить в качестве условия предоставления земельного участка обеспечение за счет _____ проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Наделить _____ правом обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на _____.

Должность уполномоченного лица

И.О. Фамилия

**Приложение № 7
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не
разграничена»**

Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа)

Кому: _____

ИНН _____

Представитель: _____

(контактные данные
заявителя (представителя):

Тел.: _____

Эл. почта: _____

**Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления
земельного участка**

дата решения уполномоченного
органа муниципальной власти

номер решения уполномоченного
органа муниципальной власти

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
_____ о предварительном согласовании предоставления
земельного участка и приложенных к нему документов принято решение отказать
в предварительном согласовании предоставления земельного участка по
следующим основаниям: _____

(указываются основания отказа)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

должность уполномоченного лица

подпись

ФИО уполномоченного лица

**Приложение № 8
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не
разграничена»**

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

(для юридических лиц - полное
наименование, место нахождения, сведения о
государственной регистрации (ОГРН и
ИНН); для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), реквизиты
документа, удостоверяющего личность)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес заявителя, представителя
заявителя)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество
представителя заявителя и реквизиты
документа, подтверждающего его
полномочия)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером _____
(в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации недвижимости»).

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания, территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным решением (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) _____/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) _____.

Цель использования земельного участка _____.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование (нужное указать).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд) _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом) _____.

Способ выдачи (направления) результата предоставления муниципальной услуги _____.

(Ф.И.О. заявителя
(представителя заявителя))

(подпись)

«___» _____ 20__ г.
(дата составления)