

ИЗВЕЩЕНИЕ

администрацией Губкинского городского округа принято решение о проведении **19.06.2026 года в 10.00 часов** аукциона в электронной форме (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества

| 1. Организатор аукциона | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование: Администрация Губкинского городского округа в лице комитета по управлению муниципальной собственностью Место нахождения: 309189, г. Губкин, ул. Мира, 16, Почтовый адрес: 309189, г. г. Губкин, ул. Мира, 16 Адрес электронной почты: kums-aggo2025@mail.ru , Контактное лицо: Кукина Наталья Валериевна, тел. (847241) 2-13-04 | | | | | | | |
| 2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) | | | | | | | |
| Лот № | Описание и месторасположение муниципального имущества (объекта аренды) | Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | Описание и технические характеристики объекта | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота), руб. | Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое здание | Не установлено | Нежилое здание детского сада № 8 общей площадью 159,3 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Сапрыкино, ул. Молодежная, д. 20, кадастровый номер 31:03:1908001:331. Фундамент – кирпичный ленточный, стены – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, внутренняя отделка – штукатурка, полы – дощатые, крыша – металл, благоустройство – вентиляция, водопровод (центральный), канализация (центральная), отопление, электричество | 5 лет | 129 708 (сто двадцать девять тысяч семьсот восемь) рублей | 25 941 (двадцать пять тысяч девятьсот сорок один) рубль 60 копеек | 6 485 (шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 40 копеек |
| 2. | Нежилое здание | Не установлено | Нежилое здание хозяйственной постройки общей площадью 22,8 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Сапрыкино, кадастровый номер 31:03:1908001:175. Фундамент – кирпичный ленточный, стены – силикатный блок, перекрытия – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, полы – бетон, крыша – шифер, благоустройство – электричество | 5 лет | 18 564 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля | 3 712 (три тысячи семьсот двенадцать) рублей 80 копеек | 928 (девятьсот двадцать восемь) рублей 20 копеек |

| | | | | | | | |
|----|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. | Нежилое здание | Не установлено | Нежилое здание котельной общей площадью 6,9 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Сапрыкино, кадастровый номер 31:03:1908001:113. Фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпич, перекрытия – деревянное, полы – бетон, коммуникации - электричество. | 5 лет | 5 616 (пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей | 1 123 (одна тысяча сто двадцать три) рубля 20 копеек | 280 (двести восемьдесят) рублей 80 копеек |
|----|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

3. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе и предоставления документации об аукционе

Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 27.05.2026 в 09:00 по московскому времени.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 16.06.2026 до 18:00 по московскому времени.

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подача заявок осуществляется круглосуточно. Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием ГИС ТОРГИ, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает в ГИС ТОРГИ разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе в ГИС ТОРГИ оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. Размер задатка определен Организатором аукциона и составляет 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере:

- для лота № 1 - 25 941 (двадцать пять тысяч девятьсот сорок один) рубль 60 копеек;

- для лота № 2 - 3 712 (три тысячи семьсот двенадцать) рублей 80 копеек;

- для лота № 3 - 1 123 (одна тысяча сто двадцать три) рубля 20 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона), единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона и подлежит перечислению заявителем на участие в аукционе.

Денежные средства в сумме задатка перечисляются претендентами на р/с 03232643147300002600, ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, УФБП администрации Губкинского городского округа (КУМС администрации Губкинского городского округа), л/с 05263005151, ИНН 3127004107, КПП 312701001, ОКТМО 14730000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок по 18.00 по московскому времени 16.06.2026 г.

5. Дата и время рассмотрения заявок: 17.06.2026 в 10:00 часов по московскому времени.

6. Дата и место проведения аукциона: 19.06.2026 г. в 10:00 часов по московскому времени.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – автоматизированная система торгов» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

7. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе. Адреса сайтов в сети «Интернет»: torgi.gov.ru, gubkinadm.gosuslugi.ru, utp.sberbank-ast.ru

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием ГИС ТОРГИ, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на ГИС ТОРГИ не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на ГИС ТОРГИ оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от

проведения аукциона на ГИС ТОРГИ.

9. Сроки и порядок оплаты по договору. В соответствии с условиями договора, арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца на расчетный счет 03100643000000012600 ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Белгородской области г. Белгород, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, ИНН 3127004107, БИК 011403102, УФК по Белгородской области (комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа), В случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, Арендатор перечисляет на вышеуказанные реквизиты НДС в размере 20%. Арендодатель обязан уплатить исчисленную сумму НДС в бюджет. Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

10. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в ГИС ТОРГИ.